



LICITAČNÍ VYHLÁŠKA

Jedná se o prodejní licitaci ve smyslu výběrového řízení, vyhlášenou vlastníkem Předmětu licitace v zastoupení realitním zprostředkovatelem/Vyhlašovatelem, ve které nejvyšší učiněná nabídka zajišťuje účastníkovi licitace/zájemci právo a povinnost ve stanoveném termínu **P ř e d m ě t l i c i t a c e** koupit ve výši nejvyšší nabídky, kterou učinil.

| | |
|---|----------------------------|
| 1. Elektronická licitace číslo: | 125 |
| 2. Vyhlašovatel licitace/Jméno, Příjmení, Adresa: (dále jen Vyhlašovatel licitace) | Mgr. Pavlína Papulová, MBA |

Poskytovatelem aukčního, dražebního a licitačního prostředí:

RPS REALITY - AUKCE S.R.O.

IČO: 06615139

Spisová značka: zapsaná v oddílu C vložce 285526 vedené u Městského soudu v Praze

SÍDLO: BOŘIVOJOVA 878/35, ŽIŽKOV, 130 00 PRAHA 3

KORESPONDENČNÍ ADRESA: BUČINSKÁ 727/5, 716 00 OSTRAVA

KONTAKTY: INFO@RPS-AUKCE.CZ, www.rps-aukce.cz,

TEL.: 605 942 603, 603 841 817

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|-----------------|----------------------|-------|----------------------------------|--------------------|---|-----------|---------------------|---------------------------|-----|--------------|------------------------------|--------------|---------------------|----------------|-----------------------|---------------|----------------------------|---------------------------|--|--------------------------|----------------------------|------------------|---------------------------|--------|---------------------------|----------------|---------------------------------|--|
| 3. Název Předmětu licitace/popis nemovitosti: | Prodej bytu 3+kk, s garáží, dílnou, terasou, Ostrava Petřkovice | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Předmět licitace: | Prodej bytu 3+1, garáž, terasa, dílna, Ostrava Petřkovice | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Údaje podle katastru nemovitostí včetně podílu: | <table border="1"><tr><td>Parcelní číslo:</td><td>33/1</td></tr><tr><td>Obec:</td><td>Ostrava [554821]</td></tr><tr><td>Katastrální území:</td><td>Petřkovice u Ostravy [720470]</td></tr><tr><td>Číslo LV:</td><td>128</td></tr><tr><td>Výměra [m²]:</td><td>399</td></tr><tr><td>Typ parcely:</td><td>Parcela katastru nemovitostí</td></tr><tr><td>Mapový list:</td><td>DKM</td></tr><tr><td>Určení výměry:</td><td>Ze souřadnic v S-JTSK</td></tr><tr><td>Druh pozemku:</td><td>zastavěná plocha a nádvoří</td></tr></table> <p>Součástí je stavba</p> <table border="1"><tr><td>Budova s číslem popisným:</td><td>Petřkovice [120472]; č. p. 179; rodinný dům</td></tr><tr><td>Stavba stojí na pozemku:</td><td>p. č. 33/1</td></tr><tr><td>Stavební objekt:</td><td>č. p. 179</td></tr><tr><td>Ulice:</td><td>Balbínova</td></tr><tr><td>Adresní místa:</td><td>Balbínova 179/6</td></tr></table> <p>Vymezené jednotky</p> <table border="1"><tr><td>179/61, 179/62, 179/63</td></tr></table> | Parcelní číslo: | 33/1 | Obec: | Ostrava [554821] | Katastrální území: | Petřkovice u Ostravy [720470] | Číslo LV: | 128 | Výměra [m ²]: | 399 | Typ parcely: | Parcela katastru nemovitostí | Mapový list: | DKM | Určení výměry: | Ze souřadnic v S-JTSK | Druh pozemku: | zastavěná plocha a nádvoří | Budova s číslem popisným: | Petřkovice [120472] ; č. p. 179; rodinný dům | Stavba stojí na pozemku: | p. č. 33/1 | Stavební objekt: | č. p. 179 | Ulice: | Balbínova | Adresní místa: | Balbínova 179/6 | 179/61 , 179/62 , 179/63 |
| Parcelní číslo: | 33/1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Obec: | Ostrava [554821] | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Katastrální území: | Petřkovice u Ostravy [720470] | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Číslo LV: | 128 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Výměra [m ²]: | 399 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Typ parcely: | Parcela katastru nemovitostí | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Mapový list: | DKM | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Určení výměry: | Ze souřadnic v S-JTSK | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Druh pozemku: | zastavěná plocha a nádvoří | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Budova s číslem popisným: | Petřkovice [120472] ; č. p. 179; rodinný dům | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Stavba stojí na pozemku: | p. č. 33/1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Stavební objekt: | č. p. 179 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ulice: | Balbínova | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Adresní místa: | Balbínova 179/6 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 179/61 , 179/62 , 179/63 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |



| | | |
|--|---|--|
| | Číslo jednotky | 179/62 |
| | Typ jednotky: | jednotka vymezená podle občanského zákoníku |
| | Způsob využití: | byt |
| | Vymezena v: | budově č. p. 179, která je součástí pozemku p. č. 33/1 |
| | Katastrální území: | Petřkovice u Ostravy [720470] |
| | Číslo LV: | 1761 |
| | Podíl na společných částech: | 299/1000 |
| Popis inzerce: | Nabízíme k prodeji v licitaci část domu vedenou jako bytová jednotka 3+kk, díky přebudovanému podkroví o velikosti 3+kk, s podílem na pozemku. Ke stavbě náleží i garáž pro 2 ov, nad kterou majitelé vystavěli garsonku s vlastní koupelnou a kamny pro návštěvy. Byt se nachází v žádané a klidné části města v blízkosti muzea Landek, velmi dobrá dostupnost do středu města a do města Hlučína, autobusová zastávka dvě minuty pěšky. Byt je moderně zařízen a velmi udržovaný. Parkování před domem s možností přikoupení garáže, k bytu náleží menší sklep, terasa a nebytový prostor nad garáží s koupelnou. Nízké náklady na bydlení, možnost financování hypotékou s kterou Vám pomohou naši hypotéční specialisté. Možnost nastěhování po dohodě s majiteli, více informací u makléře. | |
| 4. Odhad ceny: | | 2.900.000,- Kč |
| 5. Nejnižší podání: (vyvolávací cena) | | 1.950.000,- Kč |
| 6. Aukční/licitační jistota: | | Neskládá se 0,- Kč |
| 7. Minimální výše příhozu: | | 20.000,- Kč |

8. **Datum zahájení licitace** 1.5.2021 od 9:00

9. **Datum ukončení licitace** 7.5.2021 do 16:00

10. **Místo konání licitace:** www.rps-aukce.cz.

11. **Termín pro registraci, přihlášení do licitace a ověření totožnosti:** 7.5.2021 do 15:00

12. Aukční/licitační jistota se neskládá.

13. **Lhůta pro odkoupení a úhradu Předmětu licitace:** Řídí se podmínkami Vyhlášovatele/ Obecně doba pro odkoupení a úhradu předmětu licitace do 30 dnů ode dne potvrzení vítězné nabídky v licitaci..

14. **Podmínky účasti v licitaci:**

- ✓ Registrace na portálu www.rps-aukce.cz (v případě účasti ve více aukcích/licitacích a nezměněných údajích o uživateli stačí se registrovat jen jednou)
- ✓ Přihlášení se v době konání licitace na webové stránce www.rps-aukce.cz v detailu licitace **do 7.5.2021 do 15:00**
- ✓ Zaslání ověření totožnosti s ověřeným podpisem zájemcem o licitaci včetně souhlasu s GDPR a prohlášení AML, potvrzení schopnosti uhradit kupní cenu na adresu Poskytovatele licitačního prostředí: **BUČINSKÁ 727/5, 716 00 OSTRAVA DO 7.5.2021 DO 15:00 NEBO OSOBNĚ NA PROHLÍDCE PŘEDMĚTU LICITACE.**
- ✓ Na vyžádání Vám bude dokument ověření totožnosti zaslán elektronicky a podepíšete na svém chytrém dotykovém telefonu nebo tabletu. V případě, že zvítězíte, provedete zprostředkovanou identifikaci osobně na poště na kterékoliv pobočce CZECH POINTU a zašlete do datové schránky naší firmy, ID datové schránky: **wm3vhff**.
- ✓ Účast na prohlídce není podmínkou pro účast v Licitaci.



15. Termíny prohlídky:

Termín prohlídky: Dle domluvy
po předchozí telefonické domluvě s realitním makléřem vyhlášovatele: **603 841 817**.

Účast na prohlídce není podmínkou pro účast v Licitaci. Další termíny prohlídek dle telefonické domluvy.

16. Závady a technické nedostatky na Předmětu licitace a jejich odstranění: Předkupní právo ke garáži bude vyřešeno na konkrétního kupce, pozemek pod verandou je v pronájmu od obce a je nutné upravit prohlášení vlastníka, bude řešeno s kupní smlouvou kupujícího.
17. Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které na Předmětu licitace vážnou ke dni vydání této Licitační vyhlášky: Nejsou
18. Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které v rámci prodeje následujícího po licitaci nezaniknou, a tedy je Vítěz licitace v rámci licitačního jednání a následného prodeje přejímá:
Nejsou
19. Licitace bude probíhat v souladu se Všeobecnými obchodními podmínkami, uvedenými na stránkách www.rps-aukce.cz

konec licitační vyhlášky

za Vyhlášovatele: RPS REALITY – AUKCE, s.r.o.
V: Ostravě Dne: 23.4.2021